

ZAPISNIK

**s desete – 10 / 04 / 2022. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 13. srpnja 2022. godine
u Vijećnici Općine Žminj**

Početak u 19,40 sati.

Prisutni vijećnici: Sara Mužina, Vedran Benić, Tomislav Jedrejčić, Martina Milutinović Zohil, Eduard Erman, Ivan Giovanni Tijan, Vedrana Mavrić Barbančić, Sanjin Stanić, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Tomislav Zohil
i Dražen Galant (stigao u 19:50)

Odsutni - ispričani: Kristijan Kranjčić

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik,
Kristijan Benčić, pročelnik Jedinственog upravnog
odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 10. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravila sve prisutne.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 11 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku radi davanja uvodnog izvještaja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić, zahvaljuje se predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice. Ono što su zasigurno svi primijetili i što je najveća novina i zahvat u ovo kratko vrijeme je svakako rekonstrukcija i obnova kolnika državne ceste D077 od rotora kod Kalvarije do Matiki u punoj širini, a u planu je sljedeće godine nastavak do Ferlini. Zahvat je odrađen u suradnji s Hrvatskim cestama i Županijskom upravom za ceste. Paralelno s time, u suradnji sa ŽUC-om odradili smo sanaciju 86 metara ceste kraj Salidaru i 85 metara prema Karlovom vrtu što je ostalo nakon gradnje Plodina. U suradnji s Hrvatskim cestama postavljena je i zaštitna ograda prema vali preko puta Kalvarije.

Metallum je odradio sanaciju postojeće ograde na sajmištu te je vraćen i portun. Nadamo se da neće ponovno biti ukraden.

Postavljena je i ograda na starom bočalištu u Žminju.

U Modrušane je postavljeno kombinirano igralo za djecu, a u planu je i postavljanje javne rasvjete.

Ostalo je sve prema planu i programu.

Završeni su upisi u dječji vrtić. Izražava zadovoljstvo jer su sva djeca vrtićkog uzrasta upisana, dok je na listi za jaslički program 21 dijete. Mi sada imamo odobrenje za

sedam skupina, tako da će većina djece s liste čekanja biti upisana u 7. skupinu, a čekamo odobrenje i za 8. skupinu, za koju smo dali zahtjev. Ove skupine nalaziti će se u zgradi starog vrtića.

Održan je prijam za učenike, naknadno i za osmaše pri čemu su prigodno nagrađeni učenici koji su svoje osmogodišnje obrazovanje završili s odličnim uspjehom.

Čekamo natječaj iz Nacionalnog programa oporavka i otpornosti vezano uz dogradnju osnovne škole, te smo istovremeno pristupili analizi koliko kreditnu sposobnost imamo mi za slučaj da Županija ne bude raspolagala dovoljnim kapacitetom. Informacija je da je natječaj spreman, i da se samo čekaju izmjene i dopune Zakona o javnoj nabavi radi situacije na tržištu materijala i energenata.

U materijalima imamo prijedlog odluke o povećanju cijene za roditelje u dječjem vrtiću. Iz materijala se vidi i koji je udio Općine u toj cijeni, taj udio nije neznatan. 2017. godine imali smo sveukupno 4 skupine, dok ćemo danas ako idemo s upisom sve djece imati 8 skupina i time smo, ako ne jedini, onda zasigurno među rijetkima u Istri koji imaju isti broj jasličkih i vrtićkih skupina. Jedno dijete nastavilo bi pohađati vrtić u Sutivancu, obzirom da se radi o predškolcu koji će i u školu ići u Sutivanac.

Imamo dobru suradnju i s umirovljenicima, oni nakon korone opet putuju, sada su sudjelovali na Igrama umirovljenika Istre i Kvarnera na Platku.

Odobreno nam je 400.000,00 kn iz programa redovitog financiranja u kulturi za sanaciju krovista crkve Sv. Foške.

Krenulo se polako s projektom revitalizacije žminjske čakavštine, od strane Nacionalne zaklade za poticanje civilnog društva i Ministarstva kulture odobrena su sredstva Udruzi Geminianum u suradnji s kojom će se projekt realizirati.

Na sjednicu je u 19:50 stigao vijećnik Dražen Galant.

Predsjednica vijeća konstatira da je sada prisutno 12/13 vijećnika.

Načelnik nastavlja s uvodnim izlaganjem.

Danas je završena priprema terena ispod Draginog igrališta te su stvoreni preduvjeti za planiranje pomoćnog nogometnog terena ili za formiranje terena za preponsko jahanje za što da u zadnje vrijeme imamo upite. Tamo će se 27.08. u sklopu Bartulje održati i jedno kolo Kupa Hrvatske u preponskom jahanju. Misli da je to jedna nova vrsta sporta, rekreacije i turističkog proizvoda.

Za osnovnoškolce su organizirani sportski praznici, već 3 skupine su odradile po tjedan dana plivanje u Rovinju, a odobren je i zahtjev za sufinanciranje 4. skupine, nada se da su i vijećnici s time suglasni.

Također, da je u pregovorima s jedriličarskim klubom Horizont iz Poreča radi organizacije dvotjedne škole jedrenja, pri čemu bi Općina financirala prijevoz djece, a roditelji samu školu jedrenja. Na samu ideju da su dobre reakcije i dobar odaziv.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća najprije govori da je 11. srpnja stigao prijedlog za dopunu dnevnog reda s točkom „Prijedlog Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Žminj“.

Daje se na glasovanje prijedlog za uvrštenje ove točke u dnevni red.

12 / 12 ZA

Prijedlog za dopunu dnevnog reda je jednoglasno usvojen.
Daljnjih prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Tomislav Galant govori da on nije dobio materijale za 6. točku predloženog dnevnog reda. Predsjednica vijeća odgovara da je načelnik danas mailom poslao izvješće.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 08. srpnja 2022. zajedno s dopunom od 11.07.2022. godine.

1. Verifikacija zapisnika s devete (09/03/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 31. svibnja 2022. godine
2. Prijedlog Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Općini Žminj
3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na provedbu promjene na zemljištu (parcelaciju) k.č. 6715, 6716, 6717 i 6718/1, sve k.o. Žminj
4. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (dio k.č. 194/6 i 1473/Z k.o. Žminj – buduća k.č. 194/14 k.o. Žminj, Malinica)
5. Prijedlog Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj od roditelja – korisnika usluga
6. Izvješće o radu načelnika za period siječanj – lipanj 2022. godine
7. Prijedlog Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žminj
8. Razno (Cjenik usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Žminj, obavijest o donošenju Odluke o razrješenju ravnateljice DV-a „Rapčiči“ Žminj, obavijest o donošenju Odluke o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja DV-a „Rapčiči“ Žminj)

Dnevni red daje se na glasovanje.

10 / 12 ZA

0 / 12 PROTIV

2 / 12 SUZDRŽANI (Sanjin Debeljuh i Tomislav Galant)

Dnevni red je usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

- 1. Verifikacija zapisnika s devete (09/03/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 31. svibnja 2022. godine**

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je zapisnik s devete sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Općini Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Na temelju Zakona o sprječavanju sukoba interesa koji je stupio na snagu 01.01. 2022. dužni smo donijeti etički kodeks i formirati etičko povjerenstvo. Moli vijećnike da pročitaju, sam etički kodeks nema kaznenih odredbi ali se može pokrenuti prekršajni postupak. Nada se da će ga svi uvažavati i ponašati se sukladno istome.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Etički kodeks jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na provedbu promjene na zemljištu (parcelaciju) k.č. 6715, 6716, 6717 i 6718/1, sve k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

S predloženom parcelacijom upoznati su svi vijećnici, izašlo se je nebrojeno puta i u medijima. Radi se o Ulici mladih, i iako da bi zakonski mogao, da ne želi bez suglasnosti vijećnika ići u parcelaciju 4 parcele u njih 28. Gledajući elaborat vidi se da se radi o logičnoj cjelini, te je elaboratom zapravo odrađen gotovo grafički UPU. Glavna prometnica formira se u širini 7 m, a ostale u širini 4 – 5 m. Jedino što je uže je oko crkvice Sv. Jakova i tu se radi o pješačkom prilazu. Po provedbi ovog elaborata u Katastru, a nastavno na dogovor s državnim tajnicom Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva pristupit će se pregovorima s konzervatorima pošto tumače Prostorni plan mimo svojih zakonskih ovlasti i nadležnosti. Prema mišljenju Konzervatorskog odjela u Puli cijelo ovo područje, kao i područje ove 3 nove zgrade, i dvije Galantove zgrade u centru i velike parcele gdje smo se nedavno usuglasili oko formiranje ceste, trebalo bi biti izuzeto od gradnje. Tu je onda pitanje svih zgrada, i škole i dvorane. U bitnome, temeljem ove parcelacije nastalo bi 27 parcela za gradnju. Potom će se krenuti u izradu pravilnika o kriterijima za dodjelu parcela, gdje bi htio da se od svake opcije u vijeću uključi barem po jedan predstavnik.

Daje se na raspravu.

Sara Mužina pita što će se napraviti s crkvicom Sv. Jakova. Načelnik odgovara da bi se ta crkvice urušila ako bi se maknulo bršljan. Prema Ministarstvu kulture ona ne predstavlja arheološku baštinu niti visokovrijednu sakralnu baštinu tako da se za sada ne bi ni restaurirala, naravno, neće se niti uklanjati nego ostaje takva kakva je, oko nje je parcelacijom predviđen koridor. Od Ministarstva smo probali povući sredstva za obnovu, ali nismo uspjeli upravo iz razloga što ta crkvice ne predstavlja visokovrijednu sakralnu baštinu.

Eduard Erman pita da li je s vlasnicima dogovoren pristup na ove čestice. Načelnik odgovara da je, da će cesta biti u širini 7 m. Eduard Erman pita tko će financirati tu

cestu, općina ili vlasnik? Načelnik odgovara da se radi o javnom dobru i da će to financirati Općina.

Tomislav Zohil govori da su vijećnici prvi put vidjeli ovaj prijedlog parcelacije prije 6-7 mjeseci, i budući da se radi o sveukupnoj površini od oko 20.000 m² mišljenja je da se radi o prevelikoj vrijednosti da bi se ovako odlučivalo. O tome da nije bila nikakva rasprava na vijeću, da nije napravljena nikakva studija ili ispitivanje da vidimo da li uopće imamo dovoljno zainteresiranih za kupnju parcela pa ga zanima koliko je tu utrošeno i koliko je koštala ta parcelacija, a da moguće nećemo imati niti jednog zainteresiranog ili konzervatori sve skupa stopiraju i projekt ne zaživi. Da je moguće da ćemo kroz par godina trebati novac za školu, pa ćemo tada prodati tu nekretninu, parceliranu, uz obvezu da izgradimo cestu, infrastrukturu... Da li se to uopće može dati na raspolaganje i cijepanje bez odluke vijeća? Napominje da on nije protiv projekta, upravo suprotno, da je za razvoj i za to da mladi ostanu tu, ali da li će netko sve njih jednog dana za ovo prozivati? Mi nismo pitali mještane što misli o ovome, nismo proveli istraživanje interesa, da se ne dogodi situacija da potrošimo novac i napravimo projekt a onda prodajemo parcele ljudima iz raznih drugih krajeva jer naši stanovnici nisu za to zainteresirani. Misli da se otpočetak nije išlo kako treba i da su preskočeni određeni bitni koraci. Načelnik pita da koje je vijećnikovo pitanje. Tomislav Zohil govori da su njegova pitanja: 1. Koliko to košta? 2. Da li imamo zainteresiranih? Npr. za prostorni plan se odradi javna rasprava, da li tu odrađeno tako nešto i da li mi imamo 10 ljudi koji su zainteresirani za ovo? Načelnik odgovara da 10 zainteresiranih imamo sigurno jer da njega ljudi po Žminju „hvataju za ruku“ kada će to biti.

Sara Mužina govori da većina mladih s područja Žminjšćine ima neku svoju parcelu ili starinu gdje bi si mogli nešto napraviti pa ne zna koliko bi im ovo koristilo. Načelnik odgovara da ima i puno onih koji to nemaju ili imaju parcele ali poljoprivredne. Ovome da se pristupilo jer da postoji nekoliko osoba koje imaju urbanizirano cijelo selo, a s druge strane mladi koji se žele osamostaliti nemaju jednu parcelu na kojoj mogu zidati. Ovo da je tek prvi korak, prijedlog parcelacije je dan vijećnicima na razmatranje, iako da ga je načelnik mogao i sam potpisati. Nitko da ne može reći da s projektom nije upoznat jer da se je o istome više puta diskutiralo, što na vijećima, što neformalno. Cilj je našim mladima osigurati parcele za stambeno zbrinjavanje, i postoji interes, 10 sigurno. Ovdje da je 27 parcela. Njemu da je želja u dugoročnoj perspektivi zajedno s Ministarstvom zdravstva i Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje odraditi projekt radi osiguranja poticane stanogradnje za deficitarna zanimanja u zdravstvu – liječnike i medicinske sestre. Tog kadra fali, i misli da bi bilo i više nego pohvalno da takva struktura ljudi dođe živjeti u Žminj. Osim toga, puno teže da će se prodati parcela od 20.000 m² nego 27 manjih parcela. Što se tiče konzervatora, da ne može garantirati.

Vedran Benić pita na koji način se došlo do ideje da parcele budu veličine 600 m²? To da su male parcele za Žminj. Načelnik odgovara da nisu jer da mi ovdje ne dajemo parcele s mogućnošću obavljanja gospodarske djelatnosti pa da bi ljudi imali bazen i okućnicu od 1.200 m². Budući da je minimalna površina čestice za gradnju prema PPU 400 m², ideja da je bila da to bude malo iznad toga – otprilike 500 m² okućnice i 100 m² bruto površine stambene jedinice. Trenutačna cijena građevinskog zemljišta u Žminju je između 45 i 60 €/m², ako se nekome daje za 1/3 cijene to je 20 €/m². Ovo nema komercijalni cilj, tu se ne pokušavaju dobiti sredstva za izgradnju škole ni dvorane, cilj je samo stambeno zbrinjavanje mladih žminjaca koji nemaju

doma građevinsku parcelu. Dobar dio njih stambeno pitanje je riješio kroz kupnju stanova u zgradama u Žminju.

Eduard Erman govori da treba zajednički napraviti kvalitetan pravilnik temeljem kojega će se dodjeljivati te parcele na način da se zaista riješi problem ljudima. Sigurno na žminjštini ima 10-20 mladih ljudi koji imaju problem nedostatka građevinske parcele.

Vedran Benić dodaje da on samo prenosi komentare više mladih vezano uz ovaj prijedlog, da su parcele male. S druge strane, ne zna zašto bi se sprječavalo obavljanje tihe djelatnosti ako nam je cilj da mladi ljudi ostanu. Načelnik odgovara da bi se u suprotnom govorilo o špekulativnoj prodaji općinskog zemljišta po povlaštenoj cijeni.

Dražen Galant govori da bismo imali najmanje 100 interesenata za gradnju kuće s bazenom, te da treba strogo zabraniti bilo kakvo iznajmljivanje. Načelnik govori da i Bale to imaju, da je strogo zabranjeno i turističko iznajmljivanje i trajni najam za podstanare. Ako se nekome daje pravo gradnje po povlaštenim uvjetima ili prodajemo parcelu po povlaštenim uvjetima onda tu ne smije biti gospodarske djelatnosti nego isključivo da je to demografska politika i da čovjek tu rješava problem svoje prve zgrade. Ako se dozvoli gospodarska djelatnost onda je to špekulacija, a neće dozvoliti da nitko ni vijećnike a ni njega provlači kroz novine radi toga da se nekome pogodovalo i dalo parcelu za 20.000 € da on tamo ima kuću za odmor. To je komercijalna djelatnost, a komercijalna djelatnost ne trpi socijalu. Ovo je demografsko – socijalni projekt. A da li su parcele male, misli da nisu.

Vedran Benić govori da se možda moglo napraviti 2 prijedloga parcelacije pa dati ljudima da se izjasne što o tome misle. Načelnik odgovara da je tu pitanje svrhe, za rješavanje prve stambene nekretnine da nema smisla raditi parcele preko 600 m². Ako bi se radilo veće parcele onda bismo ih imali manje, to bi bile ekskluzivne parcele i možda bismo 10 ljudi zakinuli za gradnju. Ako netko želi luksuz onda će si na tržištu kupiti veću nekretninu po punoj cijeni. Misli da na Lukovici niti jedna parcela nije preko 550 m². Dražen Galant govori da su tamo parcele veće jer da svi imaju vrtove, da su bliže 800 m².

Vedran Benić pita da li imamo mišljenje HEP-a i Vodovoda vezano uz mogućnost priključenja budućih objekata ako se to realizira? Načelnik odgovara da je ovo samo prijedlog parcelacije, da nije ni UPU ni DPU niti idejni projekt. Da se zna što je prijedlog parcelacije – formiranje novog izgleda i veličine budućih čestica. A uvjeti priključenja će se rješavati kasnije. Vedran Benić govori da ako će to značiti da će trebati napraviti dalekovod i dvoje trafostanice, onda će samo to biti trećina cijene. Načelnik odgovara da će to raditi HEP a ne mi.

Tomislav Zohil ponovno pita koliko nas je to do sada koštalo? Načelnik odgovara nije niti 20.000,00 kn, samo trošak geodetskog elaborata, konkretno 13.750,00 kn.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 12 ZA

0 PROTIV

3 / 12 SUZDRŽANIH (Vedran Benić, Sanjin Debeljuh i Sara Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (dio k.č. 194/6 i 1473/Z k.o. Žminj – buduća k.č. 194/14 k.o. Žminj, Malinica)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Na natječaj je pristigla samo jedna ponuda, društva Jelenić d.o.o. Žminj i prijedlog je da se prihvati cijena od 150.001,00 kn.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj od roditelja – korisnika usluga

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Govori da sve piše u obrazloženju odluke. Cijene vrtića nisu se mijenjale od 2015. godine. Današnja nekretnina je zahtjevnija za održavanje, veći su troškovi grijanja. Samo cijena grijanja je u odnosu na prošlu godinu 2.3 puta skuplja, više nemamo 17 nego 28 djelatnika i to sve za sobom vuče povećane materijalno-režijske troškove. Ekonomska cijena vrtića sastoji se od dvije komponente, a to je plaća djelatnika i investicijsko održavanje koje u potpunosti snosi osnivač te materijalno-režijski troškovi (struja, voda, telefonija, hrana), a sve je to poskupilo i mi to više ne možemo toliko sufinancirati do stvarne ekonomske cijene. Obavještava vijećnike da je Općina prvo polugodište ove godine zatvorila sa suficitom od 3.309.458,48 kn, dok je Vrtić iskazao deficit odnosno manjak od 230.000,00 kn. Znači, nesporna je činjenica da režije i troškovi rastu. 2017. godine preuzeli su 4 skupine, 2022. imati ćemo ih 8, a u planu je 2024. godinu završiti s 10 skupina. Takav je trend u Žminju, zidaju se stanovi, ljudi se doseljavaju, i vjeruje da je 10 skupina kroz ekonomsku kalkulaciju i CBA analizu optimum opravdanosti funkcioniranja ustanove dječjeg vrtića, jer da mi trenutačno imamo više tehničkog osoblja nego odgajatelja što da proizlazi iz toga što imamo 28 zaposlenih na 6 skupina, a da imamo 12 odgajatelja. Vezano uz dodatne skupine da treba odlučiti da li će se ići na projektiranje područnog vrtića ili na rješavanje skupina u starom vrtiću. On da je više za to da se ide na projektiranje jednog cjelovitog svesadržajnog objekta u Ceru na postojećoj lokaciji. NPOO da se otvara krajem ove ili početkom sljedeće godine, a da bi se tamo temeljem već postojećeg idejnog projekta moglo napraviti prostorije društvene namjene, prostorije namijenjene postojećoj područnoj školi, a danas-sutra možda i glazbenoj školi. Ujedno su tamo i trgovina i kafić s time da bi kafić trebalo nekako izdvojiti. U ovom trenutku će nove dvije skupine ako budu odobrene zadovoljiti potrebe, ali prostora

nikad dosta, jer da tendencija rasta postoji štogod govorio popis stanovništva. I još se zida, i još će biti. Ono što najviše zabrinjava je to da od 20 dozvola koje se izdaju su 2 od ljudi s područja općine Žminj, a 18 vanjskih – Pula, Rijeka, Zagreb, Njemačka, Austrija, to je bilo u zadnjih mjesec dana. Glede povećanja cijene, ono nije veliko, radi se o 100,00 odnosno 110,00 kn, a ova zgrada je puno kvalitetnija i opremljenija. Prijedlog je da se cijena vrtićkog programa podigne sa 650,00 na 750,00 kn, a jaslčki sa 690,00 na 800,00 kn. Ovo da je usklađeno sa vrtićem Olga Ban koji pokriva središnju Istru, a i Savičenta ide u tom smjeru. Daje se na raspravu.

Tomislav Zohil pita koliko bi koštalo da se dvorište vrtića podijeli na dva dijela, pa da se u jednom dijelu postavi bar 200 m² umjetne trave i presade 4 stare ladonje ili kestena, bilo što, da se ta djeca mogu igrati na travi, a da se istovremeno na drugoj polovici zasije trava. Tamo da je sada zemlja i blato, u onoj vali da je valjda 50 stupnjeva. Načelnik odgovara da se hlad neće napraviti preko noći, a umjetna trava da je 110,00 kn/m² + PDV, a friška trava u tepihu više od 200,00 kn/m². U planu da je i da je već trebalo doći početkom 7.mjeseca, to da je on prepustio ravnateljici i da su to dogovorili na vijeću, da se uz sam rub tlakovca postavi navodnjavanje, da se sfreza dvorište i posije trava. Međutim, dok su djeca tamo to neće niknuti. To se može raditi u periodu smanjene aktivnosti od 15.08. do 01.09. ili kad je dezinfekcija od 29.-31.08., eventualno to prolongirati na 5 dana. Da je dogovoreno da se ide paralelno s vrtićem prema van saditi po projektu, a ne dio po dio.

Tomislav Zohil govori da kada bi se okomito podijelilo onda djeca ne bi gazila, da bi jedna strana mogla rasti dok se na drugoj igraju; tamo da je divlja zemlja i da zato ne raste ništa. Načelnik govori da će Krajcar znati što učiniti, ali da očito nema vremena jer da je trebao doći još 01.07. a da još čekamo.

Tomislav Galant pita koliko imamo djece u Vrtiću? Načelnik odgovara da ih imamo 150, 117 u novom vrtiću + nove 2 skupine, cca 150 ukupno.

Tomislav Galant kaže da se dosta govori o socijalnoj osjetljivosti, a da ćemo s ovim predloženim povećanjem cijena mjesečno prihodovati cca 15.000,00 kn. Uspoređujemo se s okolicom koja je digla cijene, a vjerojatno imamo na području Županije i vrtića koji su besplatni, tako da je mišljenja da ako se priča o socijalnoj osjetljivosti da bi vrtić trebao spadati u neku takvu kategoriju. Ne radi se o socijali, ali su to naši sugrađani. S druge strane, obzirom da govorimo da imamo suficit od preko 3.000.000,00 kn, da li će tih dodatnih 15.000,00 kn mjesečno činiti neku razliku? Načelnik odgovara da se slaže s komentarom, ali da tu osim socijalne trebamo pratiti i jednu političku komponentu. Zna da je npr. u Balama vrtić besplatan, ali to sa sobom vuče i jedan nemar, djeca jedan dan dođu, drugi ne, djeca se vode u vrtić samo par sati itd., nema nekog obzira, a ako čovjek ipak da 100-110 €, onda će i konzumirati to pravo na boravak. Vrtić je odgojno-obrazovna ustanova, to nije samo čuvanje djece. Naši odgajatelji vrše tu djelatnost. To što govorimo o suficitu rezultat je trenutne situacije, gdje smo u prvih 6 mjeseci triput preskočili planirani prihod od poreza na promet nekretnina, za 2,7 puta smo preskočili komunalni doprinos. Ali to su jednokratne uplate za koje ne znamo kakve će biti u narednom periodu. A ako cijela Pazinština, Tinjan, Gračišće, Motovun, Lupoglav, Karojba, Savičenta plaćaju toliko, onda da moramo gledati i „rigvard“ prema tim susjedima. Neki dan su bili sindikati, ako vrtić bude besplatan oni će ponovno doći s pitanjem da zašto imaju plaću 7.200,00 kn - ako vrtić može biti besplatan znači da novca ima. To je začarani krug. Ovo se predlaže radi usklađenja s ostalima i radi povećanja kvalitete. Radi se o

iznosu od 180.000,00 kn godišnje, vrtić mora biti „na nuli“, s time da i dalje u ovoj cijeni nema amortizacije zgrade s čime se on ne slaže. Ne radi se o povećanju koje bi predstavljalo neko pretjerano opterećenje za građane. I produženi boravak da košta 500-ak kuna, a ima samo jedan obrok a ne tri, ima edukativnu komponentu a nema odgojnu i traje samo tri sata. Još prije par godina da su vrtiću povećane plaće uz uvjet produženja rada, i to sve treba platiti. A naravno da postoje i mjesta za uštede.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 12 ZA

0 PROTIV

3 / 12 SUZDRŽANIH (Vedrana Mavrić Barbančić, Sanjin Debeljuh i Tomislav Galant)

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena.

Prelazi se na točku 6.

6. Izvješće o radu načelnika za period siječanj – lipanj 2022. godine

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku da obrazloži izvještaj.

Načelnik govori da prije svake sjednice daje izvještaj vijećnicima, te da u pisanom izvještaju nije sadržano ništa što nije rečeno u tim kratkim izvještajima. Ukoliko vijećnici inzistiraju, pročitati će.

Daje se na raspravu.

Neki vijećnici imaju primjedbu da nisu dobili izvještaj na mail.

Pitanja nema.

Predsjednica vijeća konstatira da je ova točka samo informativnog karaktera.

Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Жminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Prvenstveno napominje da je svima podignuta osnovica za obračun plaće s 2.781,00 na 3.000,00 kn, znači 10 % povećanje cijelom kolektivu uključujući Vlastiti pogon. Koeficijente se mijenja radi određene povećane aktivnosti pročelniku pošto je uključen u sve projekte sa 4,15 na 4,20; viši stručni suradnik za proračun i financije koji također vodi projekte, konkretno i za Geminianum i izvještavanje na 3,48, nije veliko ali gledamo po projektima, zahtjevnosti i povećanju obima i viši referent za prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo, sam obuhvat rada se širi i na komunalno redarstvo te se povećava koeficijent sa 2,90 na 2,99. Isto tako, radi količine posla i pravilnije vertikale voditelj poslova namještenika Vlastitog pogona se sa 2,75 diže na 2,98. Ponavlja da se osnovica povećala svima. To 10%-tno

povećanje u proračunu će na godišnjem nivou koštati 100-120.000,00 kn. Plaće nisu korigirane od 2017.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant pita kada se dignula osnovica? Sada, s primjenom od plaće za srpanj koja će se obračunati u kolovozu.

Tomislav Zohil pita koliko se konkretno povećala plaća. Načelnik govori da kako kome, ali 10%. Glede povećanja koeficijenata, npr. viši referent za prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo dobiva cca 250,00 kn više mjesečno. Zohil govori da njega zanima mogućnost da se to još poveća. Načelnik odgovara da ne bi išao dalje s povećanjima dok se ne vidi stanje na terenu. Tomislav Zohil govori da je stanje na terenu takvo da se cijene svakodnevno povećavaju, bez omalovažavanja ili vrijeđanja nikoga, žene subotom čiste za 120-130 kn po satu, a ljudi s fakultetom ovdje rade za 6-7.000,00 kn. Ljudi u privatnom sektoru da rade za duplo veće plaće, a od službenika se očekuje da se ponašaju kao da su u takvom sistemu, da su dostupni... Misli da tu korekcija s 4,15 na 4,20 ili s 3,45 na 3,48 je gotovo nikakva. Plaće da bi po njemu trebale biti 50% više. Kao što nas neće spasiti onih 15.000,00 kn mjesečno više za vrtić, tako ni ovih 120.000,00 kn godišnje za plaće neće nešto oštetiti. Od ljudi se traži i treba tražiti da rade, ali im treba dati i plaću.

Sara Mužina govori da se štedi jer će se novac iskoristiti na projektima.

Načelnik replicira predsjednici vijeća – svrha općine nije postojanje općine kao takve nego upravo projekti koji su u svrhu razvoja zajednice. I da ako on mora birati između financiranja škole i stopiranja apsolutno svega, onda će stopirati cijeli Žminj, pa makar Općina funkcionirala na razini pročelnika, tajnice i financija, jer Općina nije svrha samoj sebi i isplate plaća. Pet godina se nisu dirale plaće, uvijek se je gledalo dati božićnice... Načelnik da bi bio najsretniji da svima može dati više, ali je pitanje kako će se to reflektirati na zajednicu. Sara Mužina odgovara da misli da ju se krivo shvatilo, da naravno da je ona uvijek za bitne projekte, školu, vrtić... Načelnik ponovno govori da je Općina tu da izvršava zakonom dodijeljene ovlasti, a ne da bude zavod za zapošljavanje i socijalna služba. Da misli da tu nitko nema male plaće.

Sanjin Stanić predlaže da se za sada poveća plaća kako je predloženo, tih 7,5 - 8%, a onda će se vidjeti stanje u proračunu i vidjeti ima li još mjesta povećanju.

Predsjednica vijeća zaključuje da su svi shvatili, predlaže da se krene na glasovanje.

12 / 12 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 8.

8. Razno

Predsjednica vijeća uvodno napominje da je za ovu točku došlo nekoliko prijedloga, i to Cjenik usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Žminj, obavijest o donošenju Odluke o razrješenju ravnateljice DV-a „Rapčići“ Žminj,

obavijest o donošenju Odluke o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja DV-a „Rapčiči“ Žminj, pa predlaže da se redom raspravi.

1. Cjenik usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Žminj

Načelnik predlaže da isto obrazloži vijećnik Dražen Galant koji je član nadzornog odbora Komunalnog servisa d.o.o.

Dražen Galant govori da su sve općine prihvatile već taj cjenik odnosno dale suglasnost na isti i on je usvojen.

2. Obavijest o donošenju Odluke o razrješenju ravnateljice DV-a „Rapčiči“ Žminj, i obavijest o donošenju Odluke o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnatelja DV-a „Rapčiči“ Žminj

U Vrtiću je obavljen inspekcijski nadzor prilikom čega je inspektorica utvrdila da je u natječaju za imenovanje ravnatelja kao jedan od dokumenata koje kandidat treba dostaviti navedena domovnica, što je nezakonito, jer je trebalo tražiti dokaz o državljanstvu. Onda je trebalo poništiti natječaje i provesti iznova. Na isti način su postupili i u brojnim drugim vrtićima u Istarskoj i Primorsko-goranskoj županiji. Uglavnom, nastavno na nalaz Prosvjetne inspekcije trebalo je donijeti rješenje o razrješenju ravnateljice, i paralelno s time, obzirom da Vrtić mora imati ravnatelja, i donijeti rješenje o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja, što je u nadležnosti načelnika, te je on isto i donio na prijedlog Upravnog vijeća Vrtića. Sukladno zakonu, u roku od 30 dana od dana imenovanja vršitelja dužnosti ravnatelja Vrtić mora raspisati javni natječaj za imenovanje ravnatelja.

Tomislav Zohil pita zašto ove godine nije bilo Festivala pašte? Načelnik odgovara da je bilo pretoplo, nema kuhara te je stoga Pašta prebačena za 9. mjesec. Raspored manifestacija je ovakav: 21.08. je biciklijada, 26. i 27.08. je Bartulja, 02. i 03.09. je Bira, 9. i 10.09. ili samo 10.09. će bit Pašta, i 29.09. Dan Općine. Jednostavno je bilo preteško organizirati.

Eduard Erman isto pita da zar se ne može organizirati uređenje okoliša vrtića na segmente. Načelnik odgovara da se čeka profesionalca da to odradi, staviti će se špricaljke kod tlakovca za zalijevanje i da će onda trebati barem 15 dana paziti da djeca ne idu na tu travu. Kompletно hortikulturalno uređenje će koštati 200-300.000,00 kn.

Eduard Erman pita imamo li neki plan s tim viškom od 3.300.000,00 kn. Načelnik odgovara da se planira kupiti zgradu starog vrtića.

Načelnik govori da očekuje do kraja godine povećanu investicijsku aktivnost na svim poljima pa će s tim u vezi sljedeći put dati prijedlog povećanja komunalnog doprinosa koji neće opterećivati naše stanovništvo, naše mlade, ali investitore da. To zato jer ako sada ne zaštitimo prostor na dvije fronte, a to su komunalni doprinos i prostorni plan za 10 godina nećemo ni upravljati njime. Komunalni doprinos da treba dignuti, s time da se iz toga izdvoje mlađi od 35, stanovnici Općine Žminj. Da kaže načelnik jedne susjedne općine da bi za kuću od 100-120 m² bruto površine trebalo biti cca 40-50.000,00 kn jer treba izgraditi infrastrukturu. Zahvaljujući Željku Rudanu barem je pokrivenost vodom na žminjštini 99,9 %, samo jedna stancija nema vodovodni priključak. Pokrivenost strujom da je 99,8 %, sad se ide na polaganje optičkih kabela i

dobiti ćemo širokopojasni brzi internet i optiku u svako selo, kroz aglomeraciju će 63% općine Žminj biti pokriveno kanalizacijom, to su sve Europski projekti.

Eduard Erman pita da li se je što učinilo po pitanju pump-track poligona koji je bio planiran u blizini Draginog igrališta. Načelnik odgovara da je taj projekt bio prijavljen, ali da je prijava odbijena zbog administrativne greške. Ako su vijećnici za to, da će tražiti nove ponude. U Istri je jedino Poreč napravio takav poligon.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća svima se zahvaljuje na odazivu i sudjelovanju te zatvara 10. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 21,05 sati.

KLASA: 024-01/22-01/04
URBROJ: 2163-41-01-22-3
Žminj, 13.07.2022.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.